



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

Afrikansilta_rasite lop.pdf	d9c56b801516aac781a34804ed3786df51c7716cc558c9afdceb3cde03581486368
Tiedosto	c0dd6b80682e1197b3206ee3ea1f72b26f4966d4afbbcf6e9e36b89ca8bfd
	Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Virpi Johanna Ekholm

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen*  
*Allekirjoitustapa: Genericoidc*

23.1.2023

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=MmGBEEY4yayvro6LBp3Uv3Fn6LYv6JC20f9H6QVR4Si1CUxANM>

## RASITESOPIMUS

### SOPIMUKSEN OSAPUOLET

- I Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2), jäljempänä kaupunki  
PL 487  
33101 Tampere  
Tilan 837-585-2-105 sekä tonttien 837-65-7134-4 ja 837-65-7134-15  
omistajana
  
- II Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2), jäljempänä kaupunki  
PL 487  
33101 Tampere  
Rasiteoikeuden saajana

### SOPIMUKSEN TARKOITUS

Lohkomistoimituksessa n:o 20220062 on perustettu käyttöoikeusyksikkö 837-2022-K22 (837). Käyttöoikeus oikeuttaa Tampereen kaupungin kulkuoikeuteen asemakaava-alueella. 7.9.2020 hyväksytyssä asemakaavassa n:o 8603 Afrikanpiha-nimiseltä aukiolta on osoitettu pp/h-merkinnällä jalankululle ja pyöräilyyn varattu alueen osa, jolla on huoltoajo sallittu. Rasiteoikeus on tarpeen, jotta saadaan yhteys aukiolta Hervannan valtaväylän ylittävälle Afrikansillalle. Lohkomistoimituksessa rasitteen suunnittelu-, rakentamis- ja kunnossapitovastuita ei ole ositeltu. Tällä sopimuksella on tarkoitus jakaa em. vastuut ja veloitteet rasitealueella.

## SOPIMUKSEN EHDOT

1. Rasitealueen alapuolelle tullaan rakentamaan pysäköintilaitos. Tampereen kaupunki vastaa pysäköintilaitoksen vesieristeen ja siihen liittyvän suojabetonin yläpuolella olevien rakenteiden suunnittelun ja rakentamisen kustannuksista. Näiden rakenteiden toteuttamisesta ja yhteensovittamisesta kaupunki erikseen sopii rasitealueeseen rajoittuvien tonttien ja pysäköintilaitoksen rakennuttajien kanssa. Pysäköintilaitoksen rakenteissa tulee huomioida rasitealueen kuormittavuuden lisäys rakenteisiin. Näistä aiheutuneista kustannuksien lisäyksistä vastaa pysäköintilaitoksen rakennuttaja. Vastuuraja ilmenee liitteenä olevasta leikkauskuvasta.
2. Rasitealueen kunnossa- ja puhtaanapidosta vastaa kaupunki.
3. Tässä rasitesopimuksessa sovitut vastuut ja velvoitteet kohdistetaan rasitetuista kiinteistöistä myöhemmin muodostettaville kiinteistöille.
4. Rasitesopimuksen vahvistamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki. Tampereen kaupungilla on oikeus mahdollisia muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisen rasiitteen kirjaamista rekisteriin. Tämä sopimus tulee lopullisesti sitovaksi, kun kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti vahvaa tunnistautumista käyttäen. Allekirjoituspäivämäärä kunkin allekirjoituksen yhteydessä.

Tilan 837-585-2-105 sekä tonttien 837-65-7134-4 ja 837-65-7134-15 omistajana

Virpi Ekholm  
kiinteistöjohtaja

TAMPEREEN KAUPUNKI

